



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: 6 St-92/2019-768

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 2. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697 i to nekretnina oznake:

- katastarske čestice zem. 6417/1 stambeno-poslovna zgrada, dvor 2.188 m<sup>2</sup>, stambeno-poslovna zgrada 1030 m<sup>2</sup>, dvor 1158 m<sup>2</sup>, ukupno 2188 m<sup>2</sup> z.ul. 17694 K.O. Split

65. Suvlasnički dio: 450/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.12, površine 19,68 m<sup>2</sup>, na etaži podrum 1, sa pripadajućom prohodnom terasom površine 430,47 m<sup>2</sup>, položenom na V. katu ispod ravnog krova sa sjeverne strane objekta, sveukupne površine 450,15 m<sup>2</sup>

Identifikator nadmetanja: 47595,

Identifikator predmeta prodaje: 26656

u iznosu 194.100,00 eura

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 46.118,65 eura (slovima: četrdeset-šest-tisuća-jednu-stotinu-osamnaest eura i šezdeset-pet centi).

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. "u stečaju", OIB: 25351138943, Mosečka 99, Split, u iznosu 147.981,35 eura (slovima: jednu-stotinu-četrdeset-sedam-tisuća-devet-stotina-osamdeset-jedan euro i trideset-pet centi).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 46.118,65 eura (slovima: četrdeset-šest-tisuća-jednu-stotinu-osamnaest eura i šezdeset-pet centi) u korist računa dužnika NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i

usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, broj IBAN: HR5024070001100098366,

- 147.981,35 eura (slovima: jednu-stotinu-četrdeset-sedam-tisuća-devet-stotina-osamdeset-jedan euro i trideset-pet centi) u korist računa BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. "u stečaju", OIB: 25351138943, Mosečka 99, Split, broj IBAN: HR5623900011100962831.

### Obrazloženje

1. Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupcu koji je stavio najvišu valjanu ponudu Mirku Smiljaniću iz Splita u iznosu 194.100,00 eura dosuđena imovina rješenjem ovog suda posl.br. St.92/2019-641 od 19. kolovoza 2024. godine koje je postalo pravomoćno, na ročištu za diobu kupovine održanom 2. travnja 2025. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 194.100,00 eura i namirenje vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 12184-12187) su znatno viši od 5% ( $194.100,00 \text{ eura} \times 5\% = 9.705,00 \text{ eura}$ ) i iznose 46.118,65 eura. Izravni troškovi koji terete prodanu nekretninu prema obračunu stečajnog upravitelja odnose se na: trošak prodaje 185,80 eura, trošak procjene vještaka 414,75 eura, trošak očevida na nekretnini 432,00 eura, trošak pričuve 467,04 eura i trošak PDV-a 38.820,00 eura, dok se neizravni troškovi razmjerno vrijednosti unovčene imovine prema vrijednosti ostale unovčene odnosno procijenjenoj vrijednosti neunovčene imovine od ( $194.100,00 : 3.678.711,56 =$ ) 5,276304% odnose na bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja 4.345,18 eura, doprinos za zdravstveno osiguranje za nagradu 325,89 eura, trošak knjigovodstvenih usluga 597,98 eura, trošak arhiviranja 411,27 eura, putne troškove 10,22 eura, trošak sudske pristojbe za diobu stečajne mase 14,01 eura, trošak poštarine 3,39 eura i trošak pečata 1,12 eura, pa sveukupni (izravni i neizravni) trošak iznosi 46.118,65 eura.

4. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 46.118,65 eura eura iz kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi u zemljišnim knjigama upisani razlučni vjerovnik BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. "u stečaju", Split, u iznosu od ( $194.100,00 - 46.118,65 \text{ eura} =$ ) 147.981,35 eura. Iznos novčanih sredstava ostvaren unovčenjem imovine na kojoj postoji razlučno pravo manji je od iznosa glavnice po kreditu razlučnog vjerovnika. U odnosu na troškove razlučnog vjerovnika za zastupanje u ovom stečajnom postupku koji su dostavljeni u spis na ročištu od 2. travnja 2025., sud iste

nije uzeo u obzir, obzirom da svaki stečajni vjerovnik snosi svoje troškove zastupanja u stečajnom postupku.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 2. travnja 2025.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (02.04.2025.)

- stečajnom upravitelju,
- BANKA SPLITSKO DALMATINSKA "u stečaju" d.d., Split po punomoćniku
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30875-b0150**

Kontrolni broj: **0da06-88066-f988d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.